

## Murs commerciaux, 160 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annonce **C1259651** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial dédié à la restauration, mais avec possibilité tous commerces sur terrain constructible de 2050 m2 2 salles de restaurant de 70 m2 avec bar et 42 m2, cuisine neuve aux normes, réserve aux normes, vestiaire et 3 WC dont un PMR.

Bureau.

2 autres algécos pour stockage.

1 terrasse sur rue de 80 m2 aménagée en espace restauration, une seconde de 500 m2 avec bouldrome.

Jardin de 1200 m2 sur parcelle de 2050 m2.

Le tout entièrement clôturé et sécurisé.

Parking extérieur côté rue pouvant accueillir voitures, camping car et camions.

Chauffage par climatisation réversible.

TAL.

Zone artisanale de St Jean d'Angély fréquentée.

Tout est envisageable sur ce terrain.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **196 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **187 992 €**  
Montant honoraires : **4.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**