

## Terminal de cuisson dans l'Aude (11), au bord de la mer en France

Annonce **C1259118** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement d'un terminal de cuisson situé sur une avenue, à quelques mètres de la mer. Il y a des places de parking avec zone bleue.

L'affaire est fermée 1 jour par semaine, et bénéficie de 5 semaines de congé par an.

Le fonds est très bien équipé et offre une très bonne rentabilité, ce qui justifie le prix.

L'affaire est ouverte toute l'année, réalise 296 000 € de CA HT en boutique. Le chiffre d'affaires est en progression avec + 6 % par rapport à l'année dernière.

Une terrasse est incluse dans le bail commercial.

Le loyer représente seulement 4 % du CA HT.

Une opportunité dans un cadre de vie agréable.

#### Éléments chiffrés :

CA	1 004 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **763 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**