

## Projet de maison médicale de 466 m2, Belin-Béliet (33830) en France

Annonce **C1259085** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belin-Béliet : Futur projet de maison médicale, implantée en rez-de-chaussée, présenterai une infrastructure pensée pour le confort et la praticité.

Deux bâtiments installés sur un terrain de plus de 2 200 m2.

La maison : Aux normes handicapées pour la plupart des espaces.

Près de 440 m2 exploitable avec une distribution de 10 belles pièces et des espaces sanitaires.

Une piscine intérieure avec accès handicapé (fauteuil) pouvant être chauffée jusqu'à 32° grâce à une pompe à chaleur et un SPA installé dans ce même espace couvert et chauffé de plus de 200 m2 pouvant accueillir kinés ou autre spécialiste de la rééducation.

Le garage : Le second bâtiment de plus de 34 m2 pouvant être réhabilité et aménagé Côté accessibilité, cette propriété est idéalement située à côté d'un arrêt de bus.

Une 2ème piscine existante est implantée en extérieur.

Consommation énergétiques C 131 kwh/m2 an.

Emission gaz effet de serre D 30Kg/m2 an.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard de 4 073 € au 15/08/2015.

Prix de 828.000 €, honoraires inclus de 28.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 466 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **828 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Belin-Béliet (33830), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Belin-Béliet : **6 000 ( sos villages )**

### Photos

---

