

## Local commercial , 33 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1259068** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail pour un local à usage d'atelier en Aix-en-Provence.

Un local facile à exploiter dans les petites rue de Aix en Provence proche place Bellegarde.

Il s'agit d'une pièce carrée avec une prise d'eau sur le mur du fond.

Les sanitaires sont attenants au local.

Le local a été exploité comme atelier par les deux précédents propriétaires du bail.

Le local est situé dans une rue peu passante, idéal pour un travail au calme et est bien exposé à la lumière.

Possibilité de garer un véhicule à proximité.

L'entrée et la vitrine sont protégées par un portail métallique.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix : 8 000 € honoraires cabinet exclus.

Prix : 8 960 € honoraires cabinet inclus.

Honoraires cabinet de 960 € TTC, soit 800 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **8 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

