

## Service et matériel informatique, Versailles (78000) en France

Annonce **C1258642** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur de Versailles, emplacement N°1 dans une rue commerçante et dynamique, fonds de commerce de service et matériel informatique.

Possibilité d'acheter uniquement la clientèle ou uniquement le droit au bail.

L'exploitant actuel a su fidéliser depuis 20 ans une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, emplacement N°1 dans une rue où sont déjà implantés de nombreux commerces.

Grande vitrine de 5 mètres de large.

Le local se compose au rez-de-chaussée de 2 pièces d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et d'un sous-sol total.

Une place de parking est également à disposition.

A proximité de la Gare SNCF et de tous commerces.

Nouveau bail à la signature 3/6/9.

Tout commerce sauf restauration et nuisance.

Prix du fonds de commerce (ou juste de la clientèle) ou du droit au bail : 70.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**