

Commerce alimentaire au nord Ouest de Bellac, limite de la Vienne (87)

Annonce **C1258618** mise à jour le **18 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est sur une place entourée de commerces (boucherie, coiffeurs, pharmacie, restaurant, etc) avec des places de parking.

Il dispose également d'une saisonnalité l'été avec du tourisme vert.

Exploité sur 50 m², ce magasin a réalisé un CA TTC 2023 de 760 K€.

Il est situé au cœur du principal hameau de la commune, Bussière-Poitevine qui est le village pole, dans un environnement relativement commerçant (pharmacie, poste, coiffeur, bar-tabac, boucherie, restaurant, etc).

Il profite des nombreuses places de parking publiques gratuites à proximité immédiate du local.

Loyer de 1060 € / mois (possibilité d'acheter les murs pour 100 K€, 100 m² en rez de chaussée + idem sur 2 niveaux).

Investissement de 220 K€ dont 170 K€ d'acquisition du fonds de commerce, 30 K€ d'investissement corporel.

> 1 employée à reprendre en plus des 2 exploitants.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 170 K€.
- Apport personnel : 80 K€.
- Loyer annuel : 13 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 760 K€.
- Surface de vente : 50 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 15:00–19:00.
- Mardi : 08:30–12:30 / 15:00–19:00.
- Mercredi : 08:30–12:30 / 15:00–19:00.
- Jeudi : 08:30–12:30 / 15:00–19:00.
- Vendredi : 08:30–12:30 / 15:00–19:00.
- Samedi : 08:30–12:30 / 15:00–19:00.
- Dimanche : 09:00–12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 1 060 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
750 000 € (TTC)	760 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **100 000 €**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val-d'Oire-et-Gartempe (87320), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Val-d'Oire-et-Gartempe : **3 200 (sos villages)**

Photos

