

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1258409** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dans ville dynamique entre Saint-Brieuc et Pontivy, fonds de commerce d'un hôtel et d'un restaurant.

Situé au cœur d'une commune dynamique, cet hôtel restaurant bénéficie d'une belle réputation et référencement.

Le restaurant n'est pas ouvert le week-end et l'hôtel est ouvert 7j/ 7 mais avec beaucoup d'autonomie.

Matériel en bon état, mobilier récent et de haute qualité (matelas, lits, etc...).

10 chambres tout confort et un appartement 5 couchages.

Restaurant plus de 80 couverts avec 1 terrasse couverte et 1 terrasse extérieure, grand parking.

Bail en cours.

Taxe foncière à la charge du bailleur : 227 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Non soumis à diagnostic performance Energie.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**