

## Limnade - petite restauration du midi sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1258240** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle, à céder un fonds de commerce de limonade et petite restauration du midi. Belle situation sur un site réputé de la ville à forte fréquentation.

Implantation permettant de travailler une cinquantaine de places avec salle et terrasse.

L'offre s'organise autour de la limonade, une restauration simple de produits frais de marché et des pâtisseries maison.

Ouverture de 7h30 à 19h avec deux jours de fermeture hebdomadaire. 6 semaines de congés par an.

Le travail s'organise autour des exploitants avec une équipe en place de CDI en production et au service.

La régularité de l'activité permet de travailler toute l'année avec le même personnel.

Pour les données techniques on notera un loyer inférieur à 3,5% du CA et un EBER moyen sur les 3 dernières années supérieur à 150 KEuros.

Le service unique du midi sur une cuisine simple, les deux jours de repos hebdomadaire, les 6 semaines de congés annuels.

L'équipe constante en place à l'année et la rentabilité sont les véritables atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 18 159 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
456 000 €	533 000 €	
€	€	
154 000 €	195 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**