

## Limonade - petite restauration du midi sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1258240** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

La Rochelle, à céder un fonds de commerce de limonade et petite restauration du midi. Belle situation sur un site réputé de la ville à forte fréquentation.

Implantation permettant de travailler une cinquantaine de places avec salle et terrasse.

L'offre s'organise autour de la limonade, une restauration simple de produits frais de marché et des pâtisseries maison.

Ouverture de 7h30 à 19h avec deux jours de fermeture hebdomadaire. 6 semaines de congés par an.

Le travail s'organise autour des exploitants avec une équipe en place de CDI en production et au service.

La régularité de l'activité permet de travailler toute l'année avec le même personnel.

Pour les données techniques on notera un loyer inférieur à 3,5% du CA et un EBER moyen sur les 3 dernières années supérieur à 150 KEuros.

Le service unique du midi sur une cuisine simple, les deux jours de repos hebdomadaire, les 6 semaines de congés annuels.

L'équipe constante en place à l'année et la rentabilité sont les véritables atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 60 900 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 527 000 TND	1 785 000 TND	
TND	TND	
516 000 TND	653 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce  
 Prix de cession :                 **1 841 800 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **368 400 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**