

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 24 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1258239** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3 étoiles avec 24 chambres idéalement situé dans une ville touristique renommée, à seulement 20 minutes de Vannes et à 10 minutes de la côte.

L'établissement a été entièrement rénové en 2023, offrant un cadre contemporain et très tendance, tant au niveau des chambres que du restaurant.

Avec une salle de restaurant de 50 couverts et une belle terrasse arborée de 30 places, l'hôtel dispose également de deux salles de séminaires entièrement équipées, d'un bar lounge et d'un espace détente avec piscine extérieure, offrant une expérience complète et agréable à ses clients.

L'activité de l'hôtel représente environ 50% du chiffre d'affaires total.

Parmi les nombreux atouts de cette entreprise figure un logement de fonction spacieux et confortable.

Situé à proximité immédiate de l'hôtel, ce logement de 150 m2 comprend quatre chambres et un beau jardin clos, offrant un cadre de vie agréable aux futurs propriétaires.

Cette affaire clé en main est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir dans un établissement de qualité, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Sa récente rénovation et ses nombreux équipements en font un choix sûr pour un projet professionnel ambitieux et prometteur.

Chiffre d'affaires en évolution : 750.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Éléments chiffrés :

CA 750 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **720 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**