

## Garage de réparation et vente de motos en plein centre ville de Marcoussis (91460) en France

Annonce **C1258215** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne, en plein cœur de Marcoussis (91460), à deux pas de la RN20, à vendre le fonds de commerce d'un garage spécialisé en réparations et vente de motos entièrement équipé avec prestations de qualité.

Un local rénové de près de 300 m<sup>2</sup> judicieusement aménagé avec mezzanines pour optimisation de l'espace grâce à ses 4,50m de hauteur sous-plafond, réparti entre une belle surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> associé à un bel espace d'attente pour les clients. Un atelier de mécanique tout équipé de matériel récent et d'une cabine de carrosserie permettent une reprise immédiate de l'activité dans des conditions optimales, l'enseigne bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière grâce à la très bonne réputation de l'établissement (4,9/5 note Google).

La garage dispose d'une belle porte sectionnelle motorisée ainsi que d'un système d'alarme.

Un véhicule utilitaire ainsi qu'une moto et un scooter de prêt sont inclus dans la cession du fonds.

Aucune reprise de salarié à prévoir.

Loyer de 1 800 € HT/HC/mois + taxe foncière de 3 800 € à la charge du locataire.

Bilans comptables fournis sur demande.

Garage pour les passionnés de deux roues.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marcoussis (91460), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Marcoussis : **7 992 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**