

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1258020** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé à Livry Gargan dans une rue calme et en grande partie pavillonnaire. Vous exercez une profession libérale telle que médecin, avocat ou paramédicale et vous souhaitez vous installer à votre compte, cet appartement est fait pour vous. Ce bien se trouve dans une résidence récente de 2008 de bon standing à taille humaine. Je vous propose au sein de cette copropriété de 5 étages très bien gérée et entretenue un appartement de 3 pièces d'environ 55m2, en rez-de-chaussée. Facile d'accès pour les personnes porteuses de handicap ou les personnes âgées. Pour votre confort, un box de stationnement est vendu avec l'appartement. Bureau idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale ou avocat) Accès PMR car au rez-de-chaussée de la copropriété. Pour faciliter votre quotidien, de nombreux commerces (aldi, lidl...), cinéma et crèche ainsi que des médecins sont accessibles à pieds (moins de 5mn). Le bus 147 vous permet d'accéder au métro ligne 5 et à la gare RER B de Sevrans-Livry en +ou- 10mn. Le Bus 623 vous permettra de rejoindre la gare de Gagny et celle de Sevrans-Livry. Pour le visiter, contactez-moi, Sylvie au 0613697592 ou contactez Jefferson au 0685943370 nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter. Nombre de lots de la copropriété : 92, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1260€ soit 105€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 55 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.