

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1257596** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe très fréquenté opportunité exceptionnelle pour les professionnels de la restauration.

Situé sur un axe passant avec plus de 20 000 véhicules / jour, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un emplacement stratégique.

Avec une superficie 130 m², le restaurant a une capacité d'accueil de 50 places à l'intérieur et autant à l'extérieur grâce à une terrasse privative.

Avec un loyer attractif de moins de 3 000 € HT par mois, cette offre est une opportunité de s'installer dans un secteur à fort potentiel.

L'établissement est facilement accessible grâce à son grand parking à disposition exclusive de sa clientèle, facilitant ainsi l'accès et augmentant l'attractivité du lieu. Il dispose d'une Licence IV, un atout majeur pour attirer et fidéliser la clientèle.

Le restaurant est un lieu pour les amateurs de bonne cuisine et de moments conviviaux.

Plus d'informations sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.