

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1257462** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare de cession du droit au bail pour un entrepôt de 300m2 idéalement situé dans une zone d'activité dynamique et recherchée car visibilité et passage assurée. Ce local, parfaitement aménagé, offre de nombreuses possibilités pour développer votre activité. **\*\*Caractéristiques du Bien :** - **\*\*Surface Entrepôt :** 300m2, avec une partie magasin accueillante. - **\*\*Terrain :** 520m2, pouvant servir de parking ou d'espace d'exposition. - **\*\*premier Étage :** 300m2 aménagé, parfait pour du stockage ou autres usages selon vos besoins. - **\*\*Partie Privative :** Appartement intégré, entièrement équipé, prêt à l'emploi, pouvant être transformé selon vos projets. **\*\*Points Forts :** - Emplacement stratégique dans une zone d'activité convoitée. - Grande surface intérieur totale (600m2) avec des aménagements flexibles. - Terrain attendant offrant des possibilités multiples (parking, exposition, etc. ). - Accès facile et excellente visibilité. Location mensuelle HT : 1923 euros Taxe foncière annuelle : 3435 euros Ne manquez pas cette opportunité unique de développer votre entreprise dans un cadre optimal. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,81% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 923 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **159 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**