

## Bureaux / Locaux professionnels, 489 m2, Durtal (49430) en France

Annonce **C1257431** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment multi activités : Activité professionnelle à Durtal, ville où la vie économique est dynamique :

De nombreuses entreprises, industries, artisans et commerçants sont déjà présents.

Cet espace disponible qui se compose :

-D'un bâtiment d'une surface totale de 380 m2 (comprenant sanitaires, bureaux, entrée...).

-D'un auvent de 109 m2.

-D'un espace extérieur de 1400 m2 environ, avec parking (sol bitumé).

L'ensemble est clos par un grillage et des portails.

Ce local est idéalement situé :

-En zone artisanale.

-Facile d'accès pour les poids lourds.

-A proximité des autoroutes.

-A 30 km dangers

**Surface commerciale** : 489 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 489 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **191 346 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Durtal (49430), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Durtal : **3 392 ( sos villages )**

### Photos

---

