

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1257385** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Englos : Fonds de commerce de ce bar, restaurant disposant de 2 salles pour une capacité de près de 70 couverts et d'une terrasse de 22 places.

Surface totale 200 m2.

Cuisine de plain pied entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence IV.

Au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis plus de 16 années et en faire une enseigne incontournable.

Aucun concurrent dans le secteur.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 310.000 € HAI (Honoraires agence inclus de 20.000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**