

## Local commercial idéal pour restaurant sans extraction ou toute activité commerciale ou de service, Vauréal (95490) en France

Annonce **C1257358** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, beau local commercial, situé au cœur de Vauréal.

A proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires avec un emplacement attractif avec un fort passage et une belle visibilité.

Le local est composé, au rez de chaussée d'un espace commercial de 59 m<sup>2</sup> et au premier étage d'une espace de 23 m<sup>2</sup> pouvant servir de cuisine (sans extraction) ou de réserve.

Le local est idéal pour une activité de restauration (sans extraction) mais aussi pour toute activité commerciale ou de service.

Travaux d'aménagement à prévoir.

Bail 3/6/9.

Conditions financières : Pas de charge de copropriété.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Taxe foncières : 1 387 €/ an (base 2023).

Honoraires à la charge du preneur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 542 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vauréal (95490), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vauréal : **16 345 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**