

## Immeuble de 477 m2,, La Chapelle-Rousselin (49120) en France

Annonce **C1257331** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - La Chapelle-Rousselin (49120) : Un ensemble comprenant une maison d'habitation ainsi qu'un bâtiment de 477 m2.

Sur la commune de la Chapelle-Rousselin, à quelques minutes de l'accès autoroutier, un ensemble immobilier idéal pour un projet d'investissement ou une grande famille.

La maison se compose :

- Au rez de chaussée : D'un agréable séjour avec cheminée, d'un salon lumineux, d'une cuisine donnant sur une cour extérieur. Une pièce d'eau et un bureau de 12,68m2 complète ce niveau.

- A l'étage : Un dégagement dessert 4 chambres, un WC ainsi qu'une salle de douche. Un escalier donnant sur l'extérieur permet de desservir indépendamment ce niveau.

La maison dispose de caves ainsi qu'un porche et d'une dépendance. Un hangar de 477 m2 (charpente métallique) avec son propre compteur électrique et un jardin complètent cet ensemble.

Prix : 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,75 % TTC sont à a charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **149 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **140 002 €**  
Montant honoraires : **7.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-Rousselin (49120), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-Rousselin : **741 ( sos villages )**

### Photos

---



