

## Local commercial , 80 m2 proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1257298** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac situé proche de Niort (79000) et sans concurrence. Commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, etc).

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grand parking public gratuit face à l'établissement.

Clientèle locale agréable et de passage.

Fermé le dimanche et horaires avec coupure. 1 salarié(e).

CA HT de 40 337 € + commissions 106 930 €. Belle rentabilité.

Loyer très attractif.

Affaire idéale pour une première installation ou pour reconversion.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	40 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**