

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Château-d'Oléron (17480) en France

Annonce **C1257242** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : Urgent, à vendre le fonds de commerce d'une belle pizzeria idéalement placée sur une grande place de la ville.

Établissement avec 60 places intérieures, et une magnifique terrasse de 90 places. Très bon état.

Matériel en cuisine neuf (200 K€ investi en 2022).

- CA 2022 de 920 K€.

- EBER de 161 K€.

Gros potentiel de limonade, aujourd'hui non exploité.

Affaire à exploiter en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer mensuel : 2 681 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	920 000 EUR
EBE en 2022	161 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Le Château-d'Oléron : **4 026 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**