

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1256926** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER sur la commune de ROYAN (17) un ensemble de bureaux d'une superficie d'environ 125m2. Les locaux sont aux normes Etablissement Recevant du Public. Stationnement possible devant les bureaux. Disponible de suite. Loyer mensuel 2 100.00 euros (Non assujetti à la TVA). Provision mensuelle 65.00 euros pour la taxe foncière et les charges de copropriété. Nos honoraires 5 040.00 euros TTC. Nos références 10-510. Provision sur charges 65 € Pas de TVA/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 300 €. Honoraires de 5 040 € TTC à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche\\_honoraires\\_agence\\_2023\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 612 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 041 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**