

## Local d'activité / Entrepôt, 960 m2, Cluses (74300) en France

Annonce **C1256860** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

VALLEE DE L'ARVE BÂTIMENT INDUSTRIEL DE 960M2 A LOUER Découvrez ce local d'activité exceptionnellement bien situé, idéalement implanté à proximité d'un pôle d'activité dynamique. Ce bâtiment offre une visibilité remarquable depuis les axes routiers, en faisant un choix stratégique pour diverses activités artisanales, commerciales et industrielles. Avec une superficie totale de 960m2, dont environ 200m2 dédiés à des espaces de bureau, ce bâtiment a été méticuleusement aménagé pour répondre aux besoins variés de votre entreprise. Il dispose également de places de parking extérieures privatives ainsi que d'une surface extérieure, ajoutant une dimension pratique et fonctionnelle. Situé dans une zone privative, l'accès est sécurisé par un portail. Les trois portes sectionnelles facilitent l'accès au quai de déchargement, tandis qu'une quatrième porte dessert la zone principale, optimisant ainsi la fluidité des opérations. La rénovation effectuée en 2020 garantit des installations modernes et efficaces, tandis que l'isolation périphérique refaite en 2008 contribue à maintenir des conditions optimales. La hauteur sous plafond varie de 4,5mètres au minimum à 5mètres au plus haut, offrant ainsi un espace flexible et fonctionnel pour différentes activités industrielles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 960 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 960 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **7 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**