

Restaurant - brasserie situé, Marseille (13001), dans le centre ville en France

Annonce **C1256644** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé près du vieux port.

Cet établissement est une institution marseillaise reconnue.

Bien placé, il offre des possibilités de développement.

Affaire clés en main.

Ouvert à l'année.

Clientèle d'habitueés et de touristes

Chiffres clés :

- CA 2022 : 366 K€.
- CA 2023 : 431 K€.
- CA en progression sur 2024.

Établissement de 110 m2 (avec cave), 60 couverts en salle et 50 couverts en terrasse avec la possibilité d'extension.

3 salariés à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2023.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente : 465 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Bon emplacement.
- Belle visibilité
- Établissement équipé et agencé en bon état, climatisé.
- Dérogation PMR validée.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
366 000 € (HT)	431 000 € (HT)	

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
3 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **465 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.