

Bar licence IV avec terrasse dans le centre historique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1256594** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce d'un bar Licence IV situé au centre historique de la ville.

Superficie de 50 m2 en rez de chaussée avec une cave en sous-sol de 20 m2 dans une ambiance cosy et feutré, lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur la terrasse.

Il y a la bière artisanale en bouteille, bière pression, cocktails, des shooter, des liqueurs, du vin bio, du champagne.

Sans extraction, pas de cuisson possible.

Clientèle fidélisée et de passage,

- Charges mensuelles : 35 € net.

- Taxe foncières mensuel : 65 € HT.

- Prix du fonds de commerce : 327 000 € TTC H.A.I.

- Les honoraires d'agence : 9 % HT soit 10,8 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.