

## Murs commerciaux, 304 m2 sur un axe fréquenté de la ville de Cancale en France

Annonce **C1256461** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un local commercial situé sur un axe fréquenté de la ville de Cancale.

Local commercial neuf brut de béton d'une surface totale de 304 m2 avec grande visibilité, possibilité de diviser en trois commerces.

> 85,46 m2.

> 90,16 m2.

> 128,57 m2.

Parking privé.

Valeur locative : 30 000 €/ an.

Local accessible aux PMR.

Tous commerces possibles sauf restauration et nuisances sonores.

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 360 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **381 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**