

## Local commercial , 160 m2, Breuil-Chaussée (79300) en France

Annnonce **C1256409** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant routier et tabac situé sur un axe passager avec 7 000 véhicules/ jour, parking poids lourds.

Surface de 160 m2 environ, logement de 150 m2 avec véranda et terrain clos de 360 m2.

50 couverts/ jour, ticket moyen de 15 € le midi, 19 € le soir.

Fermé du vendredi 15h au dimanche soir.

6 semaines de fermeture par an.

2021 : 15 000 € de commissions tabac + 120 000 € de chiffre d'affaires bar et restaurant.

Bonne rentabilité.

Prix du fonds et des murs : 317 840 €.

Honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	120 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Breuil-Chaussée (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Breuil-Chaussée : **1 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**