

Plomberie, Chauffage / climatisation dans le Var (83) en France

Annonce **C1256081** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Entreprise de plomberie installée dans le Var Est depuis plus de 30 ans.

Entreprise de plomberie située dans le Var Est, bénéficiant d'une très belle notoriété auprès des institutionnels.

Entreprise à fort potentiel de développement tant vers les particuliers que le génie climatique que les cédants pour cause de départ à la retraite ne souhaitent développer.

Activité et chiffres:

- Activité de plomberie et installation SDB et WC.
- Création : 1992.
- Clientèle : B to B - 90% (constructeurs / architectes) / B to C - 10% malgré la forte demande.
- Zone de chalandise : Var Est et Alpes Maritimes.
- Effectifs : 3 techniciens (dont les 2 cédants) + 1 assistante.
- Locaux : Entrepôt de 400 m2 sur un terrain d'environ 1.500 m2 comprenant 3 logements en R+1 dont 1 occupé par les cédants.
- Parc véhicules : 2 Fourgons / 1 Kangoo.
- Outillage important.
- C.A HT 2023 : 700 KEuros.
- Marge brute : 65%.
- EBE retraité : 200 KEuros.
- C.A HT 2023 : 700 KEuros.
- EBE : 200 KEuros.
- Prix : 330 KEuros.

Possibilité d'acquérir les titres.

Loyer annuel : 27 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	698 000 EUR
EBE en 2023	199 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.