

## Tabac, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 45 m2 dans une zone dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1255955** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, cadeaux, PMU situé dans le centre d'une commune du Nord Gironde (33).

Magasin de 45 m2 devant une place avec parkings et marché le dimanche matin.

Affaire tenue par un couple, ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, fermée le dimanche am avec 5 semaines de congés.

Plus de 120 000 € de commissions et un EBER de 90 000 € en 2022.

Il y a également un petit studio à l'arrière du magasin pour se reposer et se restaurer lors de la pause méridienne.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	184 000 EUR
EBE en 2022	91 000 EUR
Res. net en 2022	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **306 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**