

## Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annnonce **C1255947** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère 29 : A vendre crêperie décorée avec goût, située dans un environnement pittoresque, et bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant tranquillité et panorama exceptionnel.

Accueillir 30 personnes en intérieur et 35 personnes en terrasse.

La cuisine est spacieuse, optimisée et parfaitement équipée.

Bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle avec 6 mois de fermeture annuelle offrant un équilibre idéal entre travail et détente.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 280 000 € hors taxes sur 150 jours d'exploitation et la rentabilité est excellente.

L'affaire génère un EBE reconstitué net supérieur à 100 000 €, et possède encore un fort potentiel de développement.

Logement de fonction et licence IV non exploitée sont les autres atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 2 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	90 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **378 120 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**