

Local commercial de 97 m2 dans une rue piétonne animée,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1255862** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Cession de droit au bail d'une boutique bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne animée du centre-ville.

Avec ses généreux 97 m2, cet espace lumineux offre un cadre accueillant pour diverses activités commerciales (à l'exception de bar - restauration).

Points forts :

- Emplacement de choix : En plein cœur de la ville, sur une rue piétonne très fréquentée, garantissant un flux constant de clients potentiels.

- Surface spacieuse : Une superficie généreuse de 97 m2, offrant un espace flexible pour aménager la boutique selon les besoins et la vision.

- Loyer avantageux : A seulement 850 € par mois, ce loyer compétitif représente une opportunité pour démarrer ou développer une entreprise, sans alourdir les charges.

Informations pratiques :

- Loyer mensuel : 850 € net (non assujetti à TVA).

- Surface : 97 m2.

Conditions de cession : Sans contrepartie financière.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

