

## Hôtel bureau 2\* de 10 chambres sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1255803** mise à jour le **17 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre un hôtel-bureau de 10 numéros\*\*\* de Charente Maritime (17), situé sur un emplacement N°1, au cœur de ville, à proximité de l'océan, port, parking.

Un établissement rénové depuis peu avec charme et modernité, entièrement climatisé, situation prisée.

Trois semaines de fermeture.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Prix des parts sociales : 767 200 € AI.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **767 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**