

## Local commercial , 270 m2 en emplacement N°1,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255697** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en emplacement N°1, aux portes du Futuroscope avec une très belle visibilité et nombreux parkings.

Établissement d'une surface totale de 270 m2 dont 70 m2 de surface de vente, accessible PMR et répondant aux normes de sécurité et sanitaires (régulièrement contrôlé).

Équipement de grande qualité.

Équipe de 5 salariés avec 4 apprentis (2 en vente et 2 en pâtisserie).

Dernier CA HT de 600 000 € et CA HT prévisionnel à venir supérieur à 700 0000 €.

Bel établissement pour couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 493 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **493 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**