

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1255696** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 65m2 environ dans galerie commerciale avec 70 boutiques, comprenant 3 cabines d'essayage, une mezzanine de 21m2 et une réserve en sous-sol de 30m2 environ avec WC. Bail commercial à créer sans droit d'entrée. Loyer demandé : 3 500€ HT/HC/mois et taxe foncière à la charge du preneur. Charges mensuelles pour l'eau froide et les charges de copropriété. 1mois de dépôt de garantie. Compteur indépendant pour l'électricité. Honoraires de négociation : 8 400 € ht. Honoraires de rédaction du bail et état des lieux en supplément..

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **8 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**