

## Auberge, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Anglet (64600) en France

Annonce **C1255497** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé, sur axe à fort passage, une petite affaire de restauration bien entretenu.

Sa vente à emporter représente environ 50 % de son CA

Facilité de stationnement.

Points clefs :

Capacité : 20 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Surface : 60 m<sup>2</sup> + stockage environ 30 m<sup>2</sup>.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert midi & soir/ fermeture les mardis et mercredis.

(4 semaines de fermeture annuelle).

Etat matériel : En bon état et extraction aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 250 000 € net du vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 265 € + provision pour charges 50 €/ mois.

CA : 255 000 €.

Bail commercial : 3/6/9 en cours.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 265 €

#### Éléments chiffrés :

CA	255 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**