

## Steakhouse au cœur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1255235** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne ultra centré - steakhouse d'exception au cœur de la ville à vendre.

Situation :

- Emplacement premium dans le quartier le plus dynamique et huppé de Lausanne. Fort passage journalier. Clientèle régulière et de passage. Arrêts de bus, Leb, Tsol et à proximité immédiate. Parking public sous-terrain.

Outils de travail :

- Cuisine entièrement équipée, bar, cave à vins. Salle intérieure de 120 places décorée avec goût et style. Magnifique rooftop de 60 places avec vue imprenable à 360° sur la ville. Fumoir de 6 places.

Potentiel :

- Emplacement hyper stratégique. Développer davantage les soirées privées (soirées entreprise, mariages, etc).  
- Affaire clairement sous-exploitée avec un énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 057 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**