

## Bureaux / Locaux professionnels, 2337 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1254555** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Nous vous offrons une surface de bureaux d'environ 2 337m2 de surface totale sur 2 niveaux, idéalement située en pleine visibilité le long de la rocade rennaise. L'immeuble BOIS HAREL est également doté d'une terrasse d'une surface de 522m2 et de 57 places de stationnement. Avec un accès au métro à seulement 900m à la station Gaité et des arrêts de bus à 50m, la commodité est assurée. De plus, les planchers techniques et l'engagement en faveur de l'environnement, avec une ambition de réduire l'empreinte carbone du bâtiment, contribueront à renforcer le confort des futurs occupants.

**Surface commerciale** : 2 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 337 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **7 965 176 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**