

## Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 28 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1254499** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé en emplacement n° 1.

Top visibilité et accessibilité.

Restaurant, pizzeria réputé et performant, le même propriétaire depuis 34 ans.

Belle exposition, dans une galerie, face à un complexe de 2000 lits, salle de cinéma, espace aquatique, parking.

Salle de restaurant de 28 places + mezzanine 20 places + terrasse 40 places + belle cuisine équipée + réserve.

- Locaux en toutes conformités.

Agencements et matériel complet.

- Appartement de fonction d'environ 34 m2.

- Surface de restaurant d'environ 80 m2.

- (possibilité d'acquisition des murs).

- licence III.

- CA prévisionnel 2023 : 170 000 € HT (progression constante).

EBE : 78 000 €.

- Ticket moyen : 25 / 35 €.

- Potentiel : Ouverture l'été/ possibilité de développement en snacking (crêpes, gaufres).

Organisation actuelle : 1 gérant + 2 salariés (cuisinier + serveur).

Ouverture : Fin décembre, avril 7jrs/ 7 de 10h00 à 15h00 et 17h30 à 23h00.

Prix de cession du fonds de commerce : 190 400 € hon.de l'agence inclus.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	170 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**