

## Bar, Tabac avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1254461** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de tabac, bar dans un quartier de Dijon, comprenant une salle de bar, petite cuisine, WC, cave, terrasse.

Comprend le fonds de commerce et l'immeuble avec les murs du commerce et un type 2 à la location.

Rapport locatif actuel de 24.000 € par an.

Notre avis: Etre propriétaire du fonds exploité et également propriétaire de l'immeuble sans syndic, une vraie opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**