

## Bar, Tabac avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1254461** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de tabac, bar dans un quartier de Dijon, comprenant une salle de bar, petite cuisine, WC, cave , terrasse.

Comprend le fonds de commerce et l'immeuble avec les murs du commerce et un type 2 à la location.

Rapport locatif actuel de 24.000 € par an.

Notre avis: Etre propriétaire du fonds exploité et également propriétaire de l'immeuble sans syndic, une vrai opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**