

Boulangerie, Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1254305** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Vente, dans la Drôme des collines, petite ville charmante et très dynamique, boulangerie - pâtisserie.

Beau magasin, les labos sont très bien équipés avec du matériel récent.

La possibilité de loger sur place est un vrai atout avec 3 chambres et une pièce à vivre.

Affaire très saine avec un chiffre d'affaires en 2023 de plus de 330 KEuros.

Son excellente rentabilité permettra de faire face rapidement aux remboursements.

Idéal pour un couple de professionnels doté d'un apport de 45 KEuros.

Le prix demandé est très raisonnable avec un ratio de 1,54 par rapport à l'EBE de 113 575 Euros.

Loyer annuel : 17 620 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 333 000 EUR |
| EBE en 2023 | 113 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 175 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 44 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.