

## Local commercial, Louannec (22700) en France

Annonce **C1254274** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A l'entrée de la ville : A vendre une cellule commerciale de 173 m2 au pied d'un immeuble de standing offrant une belle visibilité et un accès facile même en saison.

Chaque cellule est livrée avec des places de parking.

Idéal pour une profession médicale, activité de service, conseil ou paramédicale.

Prix : 3 000 €/ HT/ m2.

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **706 396 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **666 411 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louannec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Louannec : **3 074 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**