

## Crêperie dans une station balnéaire, proche de Brem-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1254260** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Brem-sur-Mer (85470) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie nichée au cœur d'une station balnéaire prisée.

Idéalement située à quelques pas des vagues caressant le rivage et des rires joyeux des vacanciers, cette charmante crêperie offre une expérience culinaire inégalée dans un cadre pittoresque.

- Caractéristiques clés :

- Emplacement de premier choix : Au centre de l'animation, à proximité des attractions touristiques et des lieux emblématiques.

- Ambiance enchanteresse : Intérieur chaleureux et extérieur accueillant, capturant l'esprit ensoleillé de la côte.

- Cuisine équipée : Équipement professionnel pour préparer et servir une large gamme de délices sucrés et salés.

- Clientèle fidèle : Une base de clients établie, composée de résidents locaux et de visiteurs réguliers.

- Performances financières solides : Avec un chiffre d'affaires annuel de 241 169,56 € et un excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 129 657 €, cette crêperie démontre une rentabilité attrayante et un potentiel de croissance.

- Loyer mensuel avantageux : Seulement 753 HT € par mois, offrant une base financière stable pour maximiser les profits.

Cette crêperie prospère est une invitation à créer une propre légende culinaire dans l'un des lieux les plus prisés de la côte.

Pour un chef passionné, un entrepreneur ambitieux ou un investisseur avisé, cette opportunité offre un potentiel illimité pour réaliser les rêves gastronomiques tout en bénéficiant du cadre idyllique d'une station balnéaire florissante.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 753 €

#### Éléments chiffrés :

CA	241 000 EUR
EBE	130 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Brem-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Brem-sur-Mer : **3 400 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**