

Parfumerie, 40 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1253418** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - un magasin d'angle de produits cosmétiques de 40 m2 situé proche de la mairie. La rue longeant le local commercial impose un arrêt momentané aux automobilistes pour faire descendre les plots, ce qui augmente la visibilité du magasin pendant ce temps.

Un local commercial à potentiel de 40 m2. La position d'angle offre une visibilité notable.

Le magasin dispose de deux vitrines ; l'une d'environ deux mètres et l'autre de trois mètres, qui attirent le regard des passants. L'intérieur comprend un espace de vente rectangulaire, une petite réserve à l'arrière, une cave et des toilettes. Le mobilier est inclus, mais il est également possible de l'obtenir sans.

Le loyer mensuel hors taxes et hors charges s'élève à 900 €.

Le bail est en cours jusqu'en avril 2025.

- Prix net vendeur : 77 270 €.

- Les honoraires d'agence : 7 730 € TTC à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 85 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

