

## Bar, vin, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1253181** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en hypercentre-ville, sur un emplacement N°1. Double terrasse, dans une zone piétonne, avec un flux très passant.

Activité de restaurant et bar à vin en activité depuis 17 ans.

Un restaurant Licence IV, avec 20 couverts à l'intérieur et 24 couverts à l'extérieur, dans une terrasse de 20 m2.

Clientèle fidèle et touristique.

Ticket moyen : 30 € - moyenne de 50 couverts jours selon la saison.

Ouvert 5 jours par semaine midi et soir (fermé jeudi et dimanche).

Excellente rentabilité.

Aucun travaux ; un commerce entièrement rénové début 2023.

Pas de contrat brasseur.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier financier et bilans sur demande avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	288 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## **Photos**

---

