

Local commercial , 45 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1253154** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : Location avec droit d'entrée bail commercial tous commerces de 45m2.

Cession de bail commercial pour tous types de commerce dans un quartier dynamique et recherché du 6ème arrondissement de paris.

la boutique, d'une surface totale d'environ 45 m2, est située sur une rue passante et commerçante.

En plus de l'espace de vente de 30 m2 environ, il existe une réserve directement accessible depuis le rez-de-chaussée.

Loyer : 1 454 E HT/ mois.

Prix de vente honoraires inclus : 60 200 €.

Net de vendeur : 50 000 €.

Honoraires cabinet : 10 200 € TTC soit 8500 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 454 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

