

Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1252779** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habituez et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	795 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.