Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1252779** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habitués et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
744 000 CHF	572 000 CHF	768 000 CHF
CHF	CHF	CHF
78 000 CHF	67 000 CHF	100 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.