

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cancale (35260)

Annonce **C1252736** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur du port de la ville.

L'établissement est composé d'une salle pouvant accueillir 30 couverts, d'une terrasse couverte de 20 places et d'une terrasse extérieure de 14 couverts. Une cave de 80 m2 complète l'ensemble. Aucuns travaux à prévoir, normes PMR ok.

CA de 468.000 € pour une EBE recomposé de 70.000 €.

Belle affaire de couple à développer sur la partie Licence IV et l'amplitude horaire d'ouverture. 2 jours de fermeture par semaine (jeudi et vendredi) avec 7 semaines de congés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE	70 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**