

## Local d'activité / Entrepôt, 325 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1252723** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER. Bâtiment d'activité, entrepôt, neuf d'une superficie de 325m2 idéalement situé dans la zone d'activité de Briffaut à Valence. Rue Gustave Eiffel. Il comprend une porte sectionnelle motorisée de 4mètres de largeur et de 3.50mètres de hauteur. Bâtiment entièrement isolé. Bureau cloisonné, sanitaires et pièce avec point d'eau. 2 skydomes apportent une lumière naturelle dans le bâtiment. Eclairage LED. Le courant triphasé est installé. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du locataire (environ 1mois de loyer) Informations et visites auprès de notre Agence Century 21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**