

## Local commercial Immeuble, 350 m2 dans le centre ville,, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1252654** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : Un immeuble de 350 m2 à rénover, situé dans le centre-ville, avec des commerces, écoles, navettes gratuites, rivière à 10 minutes.

Certains travaux déjà effectués, restant à finir.

La toiture refaite.

Un potentiel sur cet immeuble avec 2 locaux commerciaux loués.

Possibilité de faire 3 ou 4 appartements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **191 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 ( ville )**

### Photos

---



