

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et spa en Corrèze (19) en France

Annonce **C1252480** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce et murs d'hôtel bureau 3\* atypique, de charme et de caractère avec des prestations, une décoration et des équipements de grande qualité, à proximité du Quercy Périgord.

Caractéristiques :

- Chambres spacieuses et élégantes : Les chambres, dont une accessible aux personnes handicapées, offrent un espace généreux, une climatisation réglable, des salles de bains luxueuses, des coins salons, des télévisions et un accès WI-FI.
- Piscine et SPA : Idéal pour offrir une expérience de séjour exceptionnelle à vos futurs clients.
- 2 terrasses : pour profiter d'une vue imprenable dans un cadre somptueux.
- Espace séminaire : Une opportunité stratégique pour les investisseurs soucieux de répondre aux besoins du marché professionnel et de diversifier leurs sources de revenus.
- Parking privé et ascenseurs : Cela permet d'offrir un niveau de service supérieur et un confort optimal aux clients.
- Logement inclus : Appartement de 75 m2 permettant au futur propriétaires de se loger, mais offrant la flexibilité d'être utilisé pour les employés ou les clients.

Atouts de la localisation :

- Situé au cœur d'une région riche en sites historiques et en paysages pittoresques, cet hôtel est le point de départ idéal pour explorer les trésors de la Corrèze, ainsi que la vallée du Lot et de la Dordogne. Sa facilité d'accès confère à cet établissement une situation géographique stratégique pour les vacanciers et les voyageurs d'affaires.
- Une opportunité : Cet hôtel offre un potentiel de croissance significatif, que ce soit pour le tourisme ou pour les voyages d'affaires.

Pour un investissement idéal ou un changement de vie, cette vente incluant le fonds de commerce et les murs représente une occasion sur le marché.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
335 000 €	293 000 €	
€	€	
169 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	

€

€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **3 465 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :       **1 485 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**