

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1252458** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant idéal pour un couple dynamique.

Actuellement, les gérants prennent 8 semaines par an de congés.

Environ 30 places intérieures et une terrasse spacieuse et accueillante, offrant plus de 70 places assises.

Il y a une carte blanche pour constituer une équipe selon les besoins et les critères, sans aucune obligation de reprendre du personnel existant.

Cette affaire laisse une possibilité de développement que ce soit en diversifiant le menu, en élargissant les horaires d'ouverture ou en lançant de nouveaux services.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	98 000 EUR
EBE en 2022	27 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.