

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Reims (51100) en France

Annonce **C1252326** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

la cession du bail de beau local idéalement situé proche des galeries Lafayette et de toutes les grandes enseignes.

Cette boutique dispose sur 120 m2 au total, avec une surface commerciale de plain pied de 60 m2 plus une réserve de 60 m2.

Forte visibilité avec ses grandes vitrines de deux fois 7 mètres.

Loyer Annuel : 18 000 HT.

Bail : 3/6/9.

Tout commerce sauf restauration.

Cession du bail à 40.000 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreurs.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.